

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, ул. Мелиораторов, д. 21
проведенного в очно-заочной форме

Дата составления протокола:

13.08.2023 г.

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов Повестки дня : 19 июля 2023 года в 18 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г Щелково, ул. Мелиораторов, д. 21 перед подъездом.

Заочная часть собрания: с 19 июля по 13 августа 2023 года – сбор заполненных «Решений собственника» по вопросам Повестки дня

Место сбора «Решений собственника» : - в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006 с 9-00 до 20-00 ежедневно

Повестка:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" (ОГРН 1135050004506)
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006
8. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 20 календарных дней
9. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" ДОЛИНА (ИНН 5050105858) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр
10. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по данным, размещенным в системе ЕИАС ЖКХ Московской области составляет – 873,50 кв. м.,

в т. ч.: жилых – 873,5 кв. м, нежилых – 0 кв. м. что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждении вопросов Повестки дня согласно Листу регистрации № 1 от 19.07.2023 г.: - обладающие 504,80 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 57,79 % от общего числа голосов.

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»: - обладающие 747,80 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 85,61% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки

По вопросу 1: Выбор председателя собрания.

Предложено выбрать Сидяков Андрей Анатольевич, кв. № 12

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
691,60	92,48%	49,18%	18,1	3,76%	3,22%	18,1	3,76%	3,22%

Решение принято

По вопросу 2: Выбор секретаря собрания.

Предложено выбрать Сидяков Андрей Анатольевич, кв. № 12

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
691,6	92,48%	79,18%	28,1%	3,76%	3,22%	28,1%	3,76%	3,22%

Решение принято

По вопросу 3: Выбор счетной комиссии

Предложено выбрать: Сидяков Андрей Анатольевич, кв. № 12, Тикунова Тамара Валентиновна, кв. 13

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
691,6	92,48%	79,18%	0	0	0	56,2	7,52%	6,43%

Решение принято

По вопросу 4: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложено Использовать ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
419,7	96,24%	82,39%	28,1	3,76%	3,22	0	0	0

Решение принято

По вопросу 5: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" (ОГРН 1135050004506)

Предложено определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" (ОГРН 1135050004506)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
747,8	100%	85,61%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 6: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Предложено Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
419,7	96,24%	82,39%	0	0	0	28,1	3,76%	3,22%

Решение принято

По вопросу 7: Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Предложено Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
744,8	100%	85,61%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 8: Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 20 календарных дней

Предложено Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 20 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
744,8	100%	85,61%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 9. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" ДОЛИНА (ИНН 5050105858) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" ДОЛИНА (ИНН 5050105858) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
744,8	100%	85,61%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 10. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Предложено Наделить управляющую организацию ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
447,8	100	85,61%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия Протокола Общего собрания собственников № 1/2021 от 16.08.2021 г. об утверждении места размещения уведомлений в местах общего пользования на информационных стендах – на 3 л 1 экз
- 4) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников на информационных стендах и в почтовых ящиках МКД. на 1 л., в 1 экз.
- 5) Оригиналы листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной форме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л.,
- 7) Копии доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников

Сидяков Андрей Анатольевич, кв. № 12

Секретарь общего собрания собственников

Сидяков Андрей Анатольевич, кв. № 12

Инициатор общего собрания собственников:

ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Генеральный директор, Молчанов В.С.

Счетная комиссия:

Сидяков Андрей Анатольевич, кв. № 12

Тикунова Тамара Валентиновна, кв. 13

